

AÇÕES POSSESSÓRIAS



ÍNDICE

1. PROCEDIMENTOS ESPECIAIS - TEORIA GERAL	3
Procedimentos Especiais – Teoria Geral	3
2. ASPECTOS DE DIREITO MATERIAL	6
Aspectos de Direito Material	6
3. TUTELA JURÍDICA DAS COISAS	8
Proteção da Propriedade	8
Proteção da Detenção	8
Proteção da Posse	9
4. ESPÉCIES	11
Ação de Reintegração de Posse	11
Ação de Manutenção da Posse	11
Interdito Proibitório	12
Fungibilidade das Possessórias	12
5. LEGITIMIDADE	13
Legitimidade Ativa	13
Legitimidade Ativa do Esbulhador ou Turbador	13
Legitimidade Passiva	14
6. FORÇA NOVA X FORÇA VELHA	15
Contagem do Tempo	15
Consequências às ações de força nova ou força velha	15
Interdito Proibitório	16
7. PROCEDIMENTO	17
Procedimento das Possessórias	17

1. Procedimentos Especiais - Teoria Geral

Procedimentos Especiais – Teoria Geral

Uma das maiores transformações vistas no mundo jurídico com a entrada em vigência do novo Código de Processo Civil, em 2016, foi a extinção de vários tipos de processos, que agora são só dois: **Processo de Conhecimento** e **Processo de Execução**.

Nesse sentido, é importante deixar bem clara a diferença entre os dois:

- O Processo de Conhecimento é aquele que busca determinar e informar o direito no caso concreto; algo como definir “quem tem razão” e “quem tem direito a o quê” em uma situação de conflito de direitos.
- Já o Processo de Execução é simplesmente para satisfazer o direito já conhecido, já firmado e definido; isto é, fazer com que a pessoa detentora do direito veja-o concretizado de fato.

PROCEDIMENTOS ESPECIAIS

Os procedimentos especiais estão englobados nos Processos de Conhecimento, sendo estes processos cujo objetivo é informar e conhecer o direito no caso concreto.

Elencados entre os artigos 539 e 770, são procedimentos especiais aqueles que aparecem em leis específicas, reguladoras do direito material em questão. Em ações de família, por exemplo, deve ser considerada a Lei de Alimentos; em ações possessórias, a Lei de Locações, e assim por diante. São procedimentos especiais:

- Ação de Consignação em Pagamento;
- Ação de Exigir Contas;
- **Ações Possessórias;**
- Ação de Divisão e da Demarcação de Terras Particulares;
- Ação de Dissolução Parcial de Sociedade;
- Inventário e Partilha;
- Embargos de Terceiro;
- Oposição;
- Habilitação em Processo;
- Ações de Família;
- Ação Monitória;
- Homologação do Penhor Legal;
- Regulação de Avaria Grossa;
- Restauração de Autos.

Iremos estudar as Possessórias, que podem ser de Manutenção ou Reintegração de Posse; Interdito Proibitório; Ação Renovatória, e Ação Revisional de Aluguel.

FUNDAMENTOS PARA A CRIAÇÃO DE PROCEDIMENTOS ESPECIAIS

Apesar de o Código de Processo Civil já ser bastante complexo e trazer uma série de informações e normas para o regular processamento e andamento dos processos de conhecimentos, é importante ressaltar que há um motivo para estas ações serem consideradas procedimentos especiais. Elas possuem *particularidades de direito material*, isto é, “delicadezas” inerentes ao direito material discutido que levaram o legislador a criar leis e fórmulas específicas que as regulassem - leis específicas que interferem no procedimento de informar e conhecer o direito.

Em um caso de divórcio, por exemplo, em que uma das pessoas está pedindo pensão alimentícia, esse procedimento sofre interferência da Lei de Alimentos (Lei 5.478/68), de forma que tanto o pedido quanto a cobrança não podem ser regidos apenas pela norma aplicada aos procedimentos comuns.

Uma vez que o direito processual deve servir ao direito material, isto é, garantir a tutela do direito justamente buscado no processo, a existência de peculiaridades de determinadas matérias (como a do divórcio) dificulta - ou até mesmo impossibilita - que o processo delas seja idêntico ao dos procedimentos comuns.

TIPOS DE PROCEDIMENTOS ESPECIAIS: FUNGÍVEIS E INFUNGÍVEIS

Dentro dos Procedimentos Especiais, temos ainda duas classificações, que são os procedimentos fungíveis e infungíveis.

Sim, estes são quase os mesmos “fungíveis” e “infungíveis” da classificação das coisas, que a gente estuda logo no começo da faculdade, na primeira matéria de Direito Civil. Nos termos do art. 85 do Código Civil:

Art. 85. São fungíveis os móveis que podem substituir-se por outros da mesma espécie, qualidade e quantidade.

Tal classificação é aplicada analogamente aos processos.

Dependendo do caso, se a pessoa requerente (que poderia ajuizar uma ação especial por conta da particularidade de sua situação) quiser, ela não precisa ajuizar uma das ações elencadas nos procedimentos especiais, ainda que estes tenham sido regulamentados para facilitar o decorrer da fase de conhecimento em casos específicos. Nos procedimentos fungíveis, então, pode-se optar por dar seguimento ao procedimento comum.

A regra é que procedimentos especiais sejam fungíveis mas, como tudo no direito, possui exceções.

O processo de Inventário, por exemplo, busca seguir a vontade de alguém que faleceu e não poderá mais manifestar-se. Dada a evidente delicadeza da questão, o procedimento deve ser, por força, o específico (sendo então infungível, inegociável), a fim de se evitarem problemas como abusos, equívocos ou arbitrariedades.

OPS....

Você está sem permissão para ver o conteúdo integral deste ebook.

Que tal assinar um dos nossos planos?

VER TODOS OS PLANOS

Ações Possessórias



www.trilhante.com.br

