

# INTRODUÇÃO AO DIREITO URBANÍSTICO



# ÍNDICE

<b>1. O DIREITO E O FENÔMENO URBANO - A RELAÇÃO SIMBIÓTICA ENTRE O DIREITO E A CIDADE.....</b>	<b>4</b>
O Direito e o Fenômeno Urbano .....	4
<b>2. OBJETOS E CAMPO AÇÃO DO DIREITO URBANÍSTICO.....</b>	<b>6</b>
Objetos e Campo de Ação do Direito Urbanístico.....	6
<b>3. DIREITO URBANÍSTICO E POLÍTICA URBANA .....</b>	<b>8</b>
Direito Urbanístico e Política Urbana .....	8
<b>4. DIREITO URBANÍSTICO E DIREITO À CIDADE I - O DIREITO À CIDADE DE HENRI LEFEBVRE.....</b>	<b>10</b>
Direito Urbanístico e Direito à Cidade - a concepção de Henri Lefebvre.....	10
<b>5. DIREITO URBANÍSTICO E DIREITO À CIDADE II - O DIREITO À CIDADE COMO PLATAFORMA.....</b>	<b>12</b>
O Direito à Cidade como Plataforma Política.....	12
<b>6. FONTES DO DIREITO URBANÍSTICO.....</b>	<b>15</b>
Fontes do Direito Urbanístico - Constituição e Legislação Infraconstitucional.....	15
<b>7. O DIREITO URBANÍSTICO NA CONSTITUIÇÃO.....</b>	<b>18</b>
Fonte Constitucional do Direito Urbanístico.....	18
<b>8. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE .....</b>	<b>21</b>
Função Social da Cidade .....	21
Função Social da Propriedade.....	21
<b>9. DIREITO URBANÍSTICO E PRÁTICA JURÍDICA.....</b>	<b>24</b>
Princípios do Direito Urbanístico.....	24
Direito Urbanístico e Prática Jurídica .....	24

# 1

## **O DIREITO E O FENÔMENO URBANO - A RELAÇÃO SIMBIÓTICA ENTRE O DIREITO E A CIDADE**

# 1. O Direito e o Fenômeno Urbano - A Relação Simbiótica entre o Direito e a Cidade

## O Direito e o Fenômeno Urbano

O direito e a cidade são dois fenômenos que carregam uma natureza genética comum. O fenômeno urbano como conhecemos atualmente encontrou seu apogeu com a **queda do absolutismo**, sendo fundamental para o desenvolvimento do comércio e para o surgimento do capitalismo concorrencial, que passou a ser regulamento pela ciência jurídica, ou seja, pelo Direito.

Nesse contexto, surgiu a compreensão de direito como conhecemos atualmente, com a noção de sujeito de direitos, de igualdade jurídica e de livre arbítrio.

---

Assim, trazendo esse contexto para os dias atuais, a cidade e o direito têm uma relação simbiótica entre si, ou seja, uma relação de troca.

---

O **direito urbanístico propriamente dito tem o propósito de estruturar o planejamento das cidades**, servindo como fonte para que o Poder Público conduza seu desenvolvimento urbano, podendo planejar como se dará a evolução de determinada cidade. Nesse mesmo sentido, **a cidade, na medida que ela avança, produz e se desenvolve, também servirá como fonte para que o direito evolua**, produza suas leis, normas e institutos basilares.

---

Desse modo, pode-se deduzir que o direito urbanístico serve ao interesse de melhorar o convívio humano, estabelecendo regras envolvendo tanto as ações dos indivíduos componentes de determinado espaço, como também sobre o território que ocupam.

---

Ademais, importante lembrar que mais de 90% da população brasileira atual vive em centros urbanos, o que significa dizer que a cidade é o grande *lócus*, é o local onde são exercidos os direitos mais básicos da população, desde saúde e educação até a livre iniciativa e a felicidade humana.

The background is a solid yellow color with a repeating pattern of white line-art icons inside hexagons. The icons include a classical building, a person in a suit, a scale of justice, two hands shaking, a gavel, a shield, and a group of people at a table.

# 2

## **OBJETOS E CAMPO AÇÃO DO DIREITO URBANÍSTICO**

**OPS....**

Você está sem permissão para ver o conteúdo integral deste ebook.

Que tal assinar um dos nossos planos?

**VER TODOS OS PLANOS**

# Introdução ao Direito Urbanístico



[www.trilhante.com.br](http://www.trilhante.com.br)

